

Bwnr.	Type	Beuk- maat	Soort woning	Gebruiks- oppervlak	Kavel- oppervlak	Bijzonderheden	Eigen p.p.	Prijs v.o.n.
01	B	5,70 m	Hoekwoning	143 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Erker en tuitgevel	1	€ 465.000,-
02	B	5,70 m	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>		1	€ 410.000,-
03	B	5,70 m	Tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	Inclusief dakkapel	1	€ 425.000,-
04	B	5,70 m	Tussenwoning	141 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	Inclusief tuitgevel	2	€ 440.000,-
05	B	5,70 m	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>		2	€ 420.000,-
06	B	5,70 m	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>		2	€ 420.000,-
07	B	5,70 m	Tussenwoning	141 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	Tuitgevel	2	€ 440.000,-
08	B	5,70 m	Tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	Inclusief dakkapel	2	€ 430.000,-
09	B	5,70 m	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>		2	€ 420.000,-
10	B	5,70 m	Hoekwoning	141 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	Oprit en tuitgevel	2	€ 465.000,-
11	B	5,70 m	3 <sup>^</sup> l kap, hoekwoning	141 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	Tuitgevel	2	€ 480.000,-
12	B	5,70 m	3 <sup>^</sup> l kap, tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>		2	€ 445.000,-
13	B	5,70 m	3 <sup>^</sup> l kap, hoekwoning	141 m <sup>2</sup>	221 m <sup>2</sup>	Tuitgevel	2	€ 495.000,-
14	C	6,00 m	Villa	156 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	Met aangebouwde berging, oprit, erker	2	€ 675.000,-
15	A	5,40 m	Hoekwoning	133 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Met aangebouwde berging, oprit, tuitgevel	2	€ 450.000,-
16	A	5,40 m	Tussenwoning	128 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>		1	€ 385.000,-
17	A	5,40 m	Tussenwoning	130 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Inclusief dakkapel	2	€ 400.000,-
18	A	5,40 m	Tussenwoning	133 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	Tuitgevel	2	€ 420.000,-
19	A	5,40 m	Tussenwoning	130 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Inclusief dakkapel	2	€ 410.000,-
20	A	5,40 m	Tussenwoning	128 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		2	€ 400.000,-
21	A	5,40 m	Hoekwoning	133 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	Tuitgevel	2	€ 440.000,-

### Afwerkingsniveau woningen

- Standaard voorzien van een parkeerplaats (p.p.) op gemeenschappelijk (mandelig) terrein;
- Bouwnummers 10, 14 en 15 hebben een 3e parkeerplaats op eigen terrein;
- Vloerverwarming op begane grond en verdieping;
- Verwarming en koeling met bodem warmtepomp
- Inclusief sanitair en tegelwerk toilet en badkamer;
- Exclusief keuken;
- Gasloos

### In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen:

- Grondkosten;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;

- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunningen;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- 21% BTW

### Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Eventuele individuele kopersopties
- Rentevergoedingen over de grondkosten;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Weergegeven maten zijn 'circa'-maten.

## Verkorte keuzelijst ruwbouwopties

Type	Verdieping	Optie	Prijs
A	Begane grond	Uitbouw achterzijde 1,20 meter	€ 20.950,-
A	Begane grond	Uitbouw achterzijde 2,40 meter	€ 25.950,-
B	Begane grond	Uitbouw achterzijde 1,20 meter	€ 21.450,-
B	Begane grond	Uitbouw achterzijde 2,40 meter	€ 26.450,-
A+B	2e verdieping	Dakkapel achterzijde ca. 2,40 meter breed	€ 12.450,-
A+B	2e verdieping	Dakkapel achterzijde ca. 2,40 meter breed i.p.v. het dakraam	€ 11.000,-
A+B	2e verdieping	Extra dakvenster 1140 x 1180 mm trapzijde (LET OP: niet mogelijk in combinatie met dakkapel)	€ 1.450,-
A+B	2e verdieping	Extra dakvenster 1140 x 1180 niet trapzijde (LET OP: niet mogelijk in combinatie met dakkapel)	€ 1.450,-
C	2e verdieping	Dakkapel achterzijde 2,40 meter breed (hobbykamer)	€ 12.450,-
C	2e verdieping	Dakkapel achterzijde 2,40 meter breed (studiekamer)	€ 12.450,-



### Ontwikkeling



Eekhout Bouw  
Bovendijk 7  
2295 RV Kwintsheul  
Tel: 0174 295740  
info@eekhoutbouw.nl

### Verkoop



Rijnpoort Makelaars  
Heulweg 80  
2295 KH Kwintsheul  
Tel: 0174 294652  
www.rijnpoort.nl