

Keuzelijst



Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.

Bouwkundig

- R03** **Uitbouw 1,2m Type B Achtergevel Begane Grond** € 21.450,00
- Het plaatsen van een complete uitbouw op de begane grond inclusief extra heiwerk.
Er wordt circa 6,5 m2 aan vloeroppervlak toegevoegd.
De afwerking van vloer, wanden en plafond is conform standaard woning.
De aansluitpunten m.b.t. elektra aan de achterkant van de woning worden 1200mm naar achter geplaatst.
Uitvoering conform optietekening.
- LET OP! Houdt er tevens rekening mee dat indien uw beide burens voor een uitbouw kiezen en u geen uitbouw wenst, er aan beide zijde circa 180mm overgebouwd zal worden over de erfgrans. Het een en ander is geregeld via de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel de leveringsakte (erfdienstbaarheid van uit- en overbouw).
-
- R04** **Uitbouw 2,4m Type B Achtergevel Begane Grond** € 26.450,00
- Het plaatsen van een complete uitbouw op de begane grond inclusief extra heiwerk.
Er wordt circa 13 m2 aan vloeroppervlak toegevoegd.
De afwerking van vloer, wanden en plafond is conform standaard woning.
De aansluitpunten m.b.t. elektra aan de achterkant van de woning worden 2400mm naar achter geplaatst.
Uitvoering conform optietekening.
- LET OP! Houdt er tevens rekening mee dat indien uw beide burens voor een uitbouw kiezen en u geen uitbouw wenst, er aan beide zijde circa 180mm overgebouwd zal worden over de erfgrans. Het een en ander is geregeld via de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel de leveringsakte (erfdienstbaarheid van uit- en overbouw).
-
- R05** **Dakkapel achterzijde** € 11.450,00
- Er wordt aan de achterzijde van de woning een dakkapel aangebracht van circa 2400mm breed (uitwendig). De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn met één draaiend deel en één vast deel.
De dakkapel betimmering wordt uitgevoerd in kunststof. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. De zijwangen worden bekleed met zink. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten net als de kap. De vensterbank is in tegenstelling tot de overige vensterbanken van hout, voorzien van folielaag. Afhankelijk van het type (getekend of gespiegeld) wordt de dakkapel links of rechts geplaatst.
LET OP! Niet mogelijk in combinatie met een dakvenster.
- Uitvoering conform optietekening.
- Deze optie is NIET van toepassing op bouwnummers 4, 7 en 18.

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

-
- R06** **Dakkapel achterzijde ipv dakvenster** € 10.000,00
- Er wordt aan de achterzijde van de woning een dakkapel aangebracht van circa 2400mm breed (uitwendig). De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn met één draaiend deel en één vast deel. De dakkapel betimmering wordt uitgevoerd in kunststof. Het dak wordt voorzien van dakbedekking. De zijwangen worden bekleed met zink. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten net als de kap. De vensterbank is in tegenstelling tot de overige vensterbanken van hout, voorzien van folielaag. Afhankelijk van het type (getekend of gespiegeld) wordt de dakkapel links of rechts geplaatst. LET OP! Niet mogelijk in combinatie met een dakvenster.
- Uitvoering conform optietekening.
- Deze optie is ALLEEN van toepassing op bouwnummers 4, 7 en 18.
-
- R07** **Extra dakvenster trapzijde** € 1.450,00
- LET OP! Niet mogelijk in combinatie met dakkapel.
- In het dakvlak aan de achtergevel wordt aan de trapzijde een dakvenster aangebracht van 1140mm bij 1180mm.
- Positie conform optietekening.
-
- R08** **Extra dakvenster niet- trapzijde** € 1.450,00
- LET OP! Niet mogelijk in combinatie met dakkapel.
- In het dakvlak aan de zijgevel wordt aan de trapzijde een dakvenster aangebracht van 1140mm bij 1180mm.
- Positie conform optietekening.
- Deze optie is NIET van toepassing op bouwnummers 4, 7 en 18. Deze hebben standaard al een dakvenster aan de niet-trapzijde.
-
- R09** **Aangepaste indeling zolder** € 6.600,00
- LET OP! Deze ruimtes zijn standaard niet verwarmt en voldoen niet aan de eisen die worden gesteld aan een verblijfsruimte (slaapkamer). Het verwarmen van de zolderverdieping is een aparte optie I06.
- Op zolder worden naast een afgesloten installatieruimte nog een overloop en twee onbenoemde ruimtes gerealiseerd.
- Er worden lichte scheidingswanden van gipsblokken tot de dakkap aangebracht voorzien van stalen binnendeurkozijnen met opdekdeuren, conform technische omschrijving. De stalen binnendeurkozijnen worden zonder bovenlicht uitgevoerd. De binnenzijde van de kap blijft van onbehandeld spaanplaat.
- Uitvoering conform optietekening.
-

Keuzelijst

ROZEMARIJN

WATERINGEN

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

<input type="checkbox"/>	R10	Schuifpui ipv openslaande deuren achterzijde		€	490,00
<p>De standaard achterpui met houten dubbeldeuren op de begane grond wordt aangepast naar een houten schuifpui. De breedte van de totale gevelopening blijft ongewijzigd evenals de positie. De schuifpui is middels een cilinder afsluitbaar aan de binnen- en buitenzijde en bedienbaar met dezelfde sleutel als de voordeur. Uitvoering conform optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	R11	Doorvoer voorgevel fundering rond 80mm	per st.	€	95,00
<input type="checkbox"/>	R12	Doorvoer achtergevel fundering rond 80mm	per st.	€	95,00
<input type="checkbox"/>	R13	Dichte verdiepingstrap ipv open trap		€	405,00
<p>De trap van 1e verdieping naar 2e verdieping uitvoeren als dichte verdiepingstrap in plaats van open trap, gegrond wit.</p>					
<input type="checkbox"/>	R16	Geen ruwbouw opties			In AO
<p>Maakt geen gebruik van alle bovenstaande ruwbouwopties.</p>					

Installaties

<input type="checkbox"/>	I01	Elektrische handdoekradiator		€	490,00
<p>Een elektrische handdoekradiator, inclusief wcd en instelbare tijdschakelaar.</p> <p>Deze optie is verplicht indien gekozen wordt voor optie S03 (bad).</p>					
<input type="checkbox"/>	I02	Extra draadloze bediening Mechanische ventilatie	per st.	€	150,00
<p>Extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie ten behoeve van de badkamer.</p>					
<input type="checkbox"/>	I03	Omleggen vloerverwarming	per st.	€	320,00
<p>Het omleggen van de vloerverwarming op de door u aangegeven plekken met maatvoering. Per wijziging.</p>					
<input type="checkbox"/>	I04	Vergroten van tapwater capaciteit 300ltr		€	5.920,00
<p>Het vergroten van het tapwater capaciteit van 178 liter naar 300 liter. Apart boilervat op de 2e verdieping of in de trapkast. Inclusief vergroten bodembron.</p>					
<input type="checkbox"/>	I05	Vergroten tapwater capaciteit 400ltr		€	6.320,00
<p>Het vergroten van het tapwater capaciteit van 178 liter naar 400 liter. Apart boilervat op de 2e verdieping of in de trapkast. Inclusief vergroten bodembron.</p>					

Keuzelijst

ROZEMARIJN

WATERINGEN

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

I06 **Vloerverwarming op zolder** € 3.490,00
Het aanleggen van vloerverwarming op de zolder(2e verdieping) en het aanpassen van de warmtepompinstallatie, zodat in de kamers een temperatuur wordt bereikt van 20 graden Celsius met twee ruimte naregelingen.

I07 **Buitenkraan voorgevel** € 500,00
Een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel ca 60mm boven vloer.
Conform optie tekening.

I08 **Buitenkraan achtergevel** € 500,00
Een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel ca 60mm boven vloer.
Conform optie tekening.

Elektra

E01 **Verplaatsen plafond lichtpunt** per st. € 90,00
Plaats volgens optietekening.

E02 **Verplaatsen elektrapunt in wand** per st. € 90,00

E03 **Extra enkele wandcontactdoos** per st. € 180,00

E04 **Extra dubbele wandcontactdoos** per st. € 210,00

E05 **Extra enkele wcd gecombineerd met bestaande lichtschakelaar** per st. € 90,00

E06 **Extra spatwaterdichte wcd op de buitengevel** per st. € 250,00
Circa 600mm boven de vloer zonder schakelaar

E07 **Extra spatwaterdichte wcd op de buitengevel met schakelaar** per st. € 305,00
Circa 600mm boven de vloer met schakelaar binnen 1050mm hoog

E08 **Extra plafond lichtpunt op bestaande schakelaar** per st. € 165,00

E09 **Extra plafond lichtpunt met schakelaar** per st. € 245,00

E10 **Extra buitenlichtpunt met schakelaar binnen** per st. € 275,00
Exclusief armatuur, 2200mm hoog.

Keuzelijst

ROZEMARIJN

WATERINGEN

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

<input type="checkbox"/>	E11	Extra voeding op schakelaar tbv tuinverlichting incl 10m1 grondkabel voorzien van lasdop. Conform koperstekening.	per st.	€	395,00
<input type="checkbox"/>	E12	Bedraad elektrapunt tbv zonwering Elektra punt voor later aan te brengen zonwering. Zonder schakelaar, voor zonwering met een afstandsbediening.	per st.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	E13	Draaidimmer ipv normale lichtschakelaar voor LED-verlichting	per st.	€	335,00
<input type="checkbox"/>	E14	Extra groep in de meterkast Extra installatie automaat 230V/16A. Exclusief eventueel extra benodigde aanpassingen behuizing en/of extra aardlekschakelaar. De standaard meterkast is voorzien van 3 aardlekschakelaars, 10 groepen en een behuizing tot maximaal 10 groepen. De standaard behuizing zit dus vol, bij een uitbreiding van de groepen komen daar altijd kosten bij voor de behuizing en mogelijk ook voor een vierde aardlekschakelaar. Na het indienen van de Elektra-opties wordt door de koperbegeleider altijd een terugkoppeling gegeven over de mogelijkheden van de gekozen Elektra-opties, ivm mogelijke uitbreiding van groepen.	per st.	€	150,00
<input type="checkbox"/>	E15	Aanpassing behuizing meterkast Het aanpassen van de behuizing, zodat het mogelijk wordt om met 1 of twee groepen uit te breiden. Exclusief extra groep. Zie optie E14. Na het indienen van de Elektra-opties wordt door de koperbegeleider altijd een terugkoppeling gegeven over de mogelijkheden van de gekozen Elektra-opties, ivm mogelijke uitbreiding van groepen.		€	150,00
<input type="checkbox"/>	E16	Extra aardlekschakelaar De standaard meterkast is voorzien van 3 aardlekschakelaars, 10 groepen en een behuizing tot maximaal 10 groepen. Op 1 aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen worden aangesloten. Na het indienen van de Elektra-opties wordt door de koperbegeleider altijd een terugkoppeling gegeven over de mogelijkheden van de gekozen Elektra-opties, ivm mogelijke uitbreiding van groepen.	per st.	€	190,00
<input type="checkbox"/>	E17	Extra data aansluiting Utp-kabel afgemonteerd met Cat-6 tot in de meterkast	per st.	€	300,00
<input type="checkbox"/>	E18	Extra zonnepanelen Standaard zijn er twee PV-panelen (zonnepanelen) geïnstalleerd. Alleen mogelijk indien ruimte op het dak toereikend is.			Op aanvraag

Keuzelijst

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

Keuken

K01 **Standaard keuken opstelling** In AO
De aansluitpunten blijven ongewijzigd volgens standaard
keukenopstelling.

K02 **Aanpassen keuken aansluitpunten** N.t.b.
Aanpassen van keuken aansluitpunten conform installatietekening
keukenleverancier.

Als standaard keukenleverancier wordt uitgegaan van Bommel & Kroon,
rekenen wij geen coördinatiekosten.

Als er gekozen wordt voor een andere keuken leverancier dan rekenen wij
€450,- coördinatiekosten. Zie optie K03.

K03 **Andere keukenleverancier** € 450,00
Indien u kiest voor een andere keukenleverancier dan Bommel & Kroon,
rekenen wij deze coördinatiekosten.
Deze toeslag is voor het coördineren van wijzigingen van de
keukenaansluitingen.

LET OP! Deze optie (K03) is altijd in combinatie met optie K02.
Deze optie is een toeslag apart van de wijzigingskosten (K02).

Overige

D01 **Uitzoeken binnendeuren/kozijnen/beslag** Op aanvraag
Standaard is de woning voorzien van stalen binnendeurkozijnen met
vlakke, afgelakte, opdek deuren met bovenlicht of paneel. Er kan via de
website van de leverancier een keuze worden gemaakt uit de volgende
mogelijkheden: Stalen of houten binnendeurkozijnen, type binnendeuren,
opdek of stomp, met of zonder bovenlicht of paneel.

Nadere informatie hierover volgt nog.

P01 **Vervallen plafondafwerking begane grond** € -175,00
Vervallen spuitwerk plafond begane grond standaard woning. Plafond
wordt opgeleverd, zoals tijdens de ruwbouw aangebracht. Er vindt geen
enkele afwerking plaats.

P02 **Vervallen plafondafwerking begane grond met uitbouw 1,2 m** € -200,00
Vervallen spuitwerk plafond begane grond standaard woning. Plafond
wordt opgeleverd, zoals tijdens de ruwbouw aangebracht. Er vindt geen
enkele afwerking plaats.

Keuzelijst

ROZEMARIJN

WATERINGEN

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

<input type="checkbox"/>	P03	Vervallen plafondafwerking begane grond met uitbouw 2,4 m	€	-225,00
<p>Vervallen spuitwerk plafond begane grond standaard woning. Plafond wordt opgeleverd, zoals tijdens de ruwbouw aangebracht. Er vindt geen enkele afwerking plaats.</p>				

Sanitair

<input type="checkbox"/>	S01	Casco badkamer	€	-1.400,00
<p>Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op de standaard plaats afgemonteerd, volgens koperscontracttekening De dorpel en de afwerkvloer bij de douchehoek vervallen. Structuurspuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De koud-/warmwaterleidingen worden op de standaard plek en in de meterkast afgedopt. Deze dienen na aansluiten op het waterleidingnet om de 2 weken te worden gespoeld i.v.m. legionella preventie.</p> <p>Woningborg garantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * levering plaatsing sanitair * waterdichte wand- en vloerafwerking.</p>				

<input type="checkbox"/>	S02	Casco toilet	€	-300,00
<p>Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard plaats afgemonteerd volgens koperscontracttekening. De dorpel komt te vervallen. Afwerkvloer en structuurspuitwerk plafond blijven gehandhaafd. De koud- /warmwaterleidingen worden op de standaard plek en in de meterkast afgedopt. Deze dienen na aansluiten op het waterleidingnet om de 2 weken te worden gespoeld i.v.m. legionella preventie.</p> <p>Woningborg garantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * levering en plaatsing sanitair * waterdichte wand- en vloerafwerking.</p>				

<input type="checkbox"/>	S03	Bad	€	2.510,00
<p>Een bad met de afmetingen 800mm x 1800mm van het merk Villeroy en Boch type O.NOVO, wit Acryl inclusief waste, badkraan en handdouche. LET OP! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie I01 (electrische handdoekradiator).</p>				

<input type="checkbox"/>	S05	Douchegoot ipv doucheput	€	650,00
<p>Een douchegoot Easydrain ipv doucheput. Afmetingen 700mm. Deze wordt 100mm los van de wand geplaatst.</p>				

<input type="checkbox"/>	S06	Standaard sanitair		In AO
<p>Standaard sanitair conform technische omschrijving. De aansluitpunten worden volgens de verkooptekening gerealiseerd.</p>				

Keuzelijst

Werk: 719001
Werknaam: Rozemarijn
Woningtype: Type B

S07

Sanitair volgens showroom

N.t.b.

Het sanitair van de showroom wordt opgenomen en verrekend met het standaard sanitair volgens rapport:

Nadere informatie hierover volgt nog.

S08

Tegelwerk volgens rapport

N.t.b.

Tegelwerk in toilet en badkamer conform technische omschrijving. Kleur keuze binnen standaard pakket of afwijkend, volgens showroom rapport van BMN:

U dient dus altijd uw keuzes via de showroom van BMN door te geven.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:

Datum: